

M/s. MATHURA SAYEE FOUNDATION

(Public Religious Trust)

New Door No.23, Old Door No.11, 1st Street, South Gopalapuram, Chennai 600 086.

E-Auction Sale Notice for sale of immovable properties

WHEREAS the undersigned being the Trustees of. M/s. Mathura Sayee Foundation, & in exercise of powers conferred under clause 19 sub-clause 10 of Trust Deed dated 11th January 2011 for the sale of immovable assets owned by the Trust as per the order of Hon'ble Madras High court in C.S No.103/2024, are auctioning the below mentioned scheduled property:

This auction sale notice is hereby given to the public in general and in particular to the below described immovable property that the same will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" & without any recourse basis on Date of auction, as per the brief particulars given here under.

Description of the property

Schedule Property : ITEM: 1 All the piece and parcel of residential immovable Flat bearing No.5, First Floor situated at apartment named "Sri Ganesh Flats", having plinth area of **460 Sq. ft** along with **UDS of 253 Sq. ft** being 1/9th share in the land 2280 Sq. ft. at New Door No.77, Old Door No. 35, St. Mary's Road, Mandaveli, Chennai 600 028 comprised in R.S. No. 4042/13 measuring 2280 sq. ft. and bounded on; North by: R.S. No. 4042/8, East by: R.S. No. 4042/9, South by: R.S. No. 4087/2 and, West by: R.S. No. 4042/2. Within the Registration District of Chennai Central and the Sub-registrar office of Mylapore.

Reserve Price : Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only); EMD : Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)

ITEM: 2 All the piece and parcel of residential immovable Flat bearing No.4 (Flat no.18/4-as per site) First floor, Block No. 18 at Apartment "Lakshmi Narayana" having a plinth area of 605 Sq Ft., with UDS 332 Sq.Ft.from and out of the total extent of 9 ground and 150 Sq.ft., or thereabouts bearing Plot Nos.7 to 11, 13 to 19, at No.135, Ambedkar Street, Chennai- 600 094 comprised in T.S No. 34/2 ,R.S No 34/2 Block No.19 and bounded on the; North by: Survey No.34/1; East by: Survey No.39 and 42, South by: Plot Nos. 14 and 20 and Survey No.32 and, West by: Plot No.6 and pumping station. Situated within the Registration District of Chennai Central and the Sub-Registrar office of Kodambakkam.

Reserve Price : Rs.36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakhs Only); EMD : Rs.3,60,000/-(Rupees Three Lakhs Sixty Thousand Only)

ITEM: 3 All that piece and parcel of immovable land and building presently bearing New Door No.37/3, Old door no. 18/3, Velu Street, comprised in Paimash No.1728, T.S. No. 31, As per Patta T.S. No. 31/3, 31/5, Block No.1, Situated at No.112, (ZAMIN) MAMBALAM VILLAGE, West Mambalam, Chennai 600 033, and bounded on the:- North by: Common pathway of 13' width, East by: Venkatramani's land and building, South by: P.M. Srinivasan's house and Common pathway of 9' width, West by: Murugesu Mudaliar's land. And measuring East to West 52 Feet on both sides, North to South 62 feet on both sides, in all measuring extent of **3224 Sq. ft** with residential building of ground floor and First Floor, 2373 Sq. ft or thereabouts together with common passage 1/4th of 2378 Sq.ft (594.5 Sq.ft). The above said property lies within the Registration Sub District of Thiyagaraya Nagar and Registration District of South Chennai, Chennai Corporation.

Reserve Price : Rs.6,20,00,000/- (Rupees Six Crores Twenty Lakhs Only); EMD : Rs.62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Only)

ITEM: 4 All the piece and parcel of residential immovable Flat No. F1, 1st Floor in Block- 3, situated at "HARINI'S AISHWARYAM", with a **super built up area of 550 Sq. ft.**, including common area and **undivided share of 293 sq. ft** and measuring 2551 sq. ft. out of 6976 sq. ft. comprised in Survey No. 238/2 and present T.S No. 11/11, Block No. 31, Ward No. 1 of No.172 Selaiyur Village, Tambaram Taluk, Kancheepuram District, the Registration District of Chennai South, and Sub-Registration District of Selaiyur and bounded on the; North by: land in Sy. No. 238/3C & IAF Road, East by: land in Sy. No. 238/2-B, South by: land in Sy. No. 238/1, West by: land in Sy. No. 238/2-B. Situated within the Registration District of Chennai South, and Sub – Registration District of Selaiyur.

Reserve Price : Rs.24,00,000 /- (Rupees Twenty Four Lakhs Only); EMD : Rs.2,40,000/-(Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)

ITEM: 5 All the piece and parcel of residential immovable Flat bearing No. B-2, Ground Floor situated at Anand Sai Flats (previously known as Anand Flats), with a **measuring 460 sq. ft** with **UDS of 216 sq. ft** located at Door no.109 and 108, Dr. Rangachari Road, Mylapore, Chennai 600 004, comprised in R.S. No. 3567/2, 3567/5 and 3566/3 out of (R.S. No. 3567/2=1 ground and 622 sq.ft., R.S No. 3567/5= 1 ground and 1495 sq.ft. and R.S.No. 3566/3 = 58 sq.ft.) admeasuring an extent of 2 grounds and 2175 sq.ft and bounded on the; North by: C.I.T Colony, East by: Property by L. Ramaswamy Nadar, South by: Dr. Rangachari Road, West by: Property of Mangayarkarasi. Within the registration district of Madras Central and the Sub-Registrar office of Mylapore.

Reserve Price : Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakhs Only); EMD : Rs.3,10,000/- (Rupees Three Lakhs Ten Thousand Only)

| | |
|---|---|
| Account Details for deposit of EMD | Beneficiary Name: MATHURA SAYEE FOUNDATION. Bank Name: BANK OF INDIA Branch: ROYAPETTAH BRANCH Account No: 800510110003757 IFSC Code: BKID0008005 Account Type: Savings Bank Account |
| Last Date of Deposit of EMD & Submission of Tender document with KYC to the Trust | 26th March, 2026 before 4 P.M, New No: 6,Old No:43, Maharaja Surya Road, First Floor, Alwarpet, Chennai 600018 |
| Date & time of Inspection of property documents & obtaining tender forms & Terms and Conditions | 16 TH MARCH 2026, Monday, 2 – 5 PM |
| Address where property documents can be inspected | New No: 6,Old No:43, First Floor, Maharaja Surya Road, Alwarpet, Chennai 600018 |
| Inspection of the Property Date for inspection and time | 6th MARCH 2026, FRIDAY from 10 am to 1 pm with prior mail confirmation by the buyer. |
| Contact person | Mr. RABEEK RAJA, Mobile No. 78239 90441 Mr. DAMODHARAN, Mobile No. 78239 97155 Mail ID: auctionproperty26@gmail.com |
| Auction Date & Time | 30TH MARCH 2026 Time 10.00 am to 11.00 am with unlimited extension of 3 minutes for every fresh bid, after expiry of first 50 minutes |
| Name of Service Provider and web site | Sabre Edge IT Solutions http://eauction.ipsupport.in |

All other terms and conditions as per the Tender document and available at the website of service provider.

Place : Chennai

Date : 26.02.2026

Sd/- Trustees

M/s.Mathura Sayee Foundation

**SUDHAN PUBLICITY**

97915 00333, 97903 33433

M/s. மதுரா சாயி பவுண்டேஷன் (M/s. MATHURA SAYEE FOUNDATION)

(பொது ஆன்மீக அறக்கட்டளை)

புதிய கதவு எண்.23, பழைய கதவு எண்.11, முதல் தெரு, தெற்கு கோபாலபுரம், சென்னை-600 086.

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

M/s. மதுரா சாயி பவுண்டேஷனின் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அறங்காவலர்கள், 11.01.2011 தேதியிட்ட அறக்கட்டளை ஆவணத்தின் பிரிவு 19 ன் உட்பிரிவு 10 ன் கீழ் பெற்ற அதிகாரத்தின் கீழ், அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமான அசையாச் சொத்துக்களை மாண்பும உயர் நீதிமன்றம் C.S.எண்.103/2024 ல் அளித்துள்ள உத்தரவின்படி, விற்பனை செய்ய, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணைச் சொத்துக்கள் ஏலமிடப்படவுள்ளது.

குறிப்பாக பொதுமக்களுக்கு, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து, 'எங்குள்ளதோ உள்ளபடி' என்ன உள்ளதோ அதன்படி மேலும் 'எப்படியுள்ளதோ அப்படியே' மற்றும் புகார் ஏற்கப்படா நிலையில் என்கிற அடிப்படையில் குறிப்பிட்ட தேதியில் விற்பனை செய்வதற்கான இந்த ஏல விற்பனை அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

சொத்து விபரம்

அட்டவணைச் சொத்து : இனம்-1 : சென்னை - 600 028, மந்தவெளி, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடு, கதவு எண்.35, புதிய கதவு எண்.77 ல் உள்ள, 'ஸ்ரீ கணேஷ் ஃபளாட்ஸ்' பெயருடைய அபார்ட்மெண்டின் முதல் தளத்திலமைந்த 460 சதுரடி தளப் பரப்பு கொண்ட ஃபளாட் எண்.5 கொண்ட குடியிருப்பு ஃபளாட், மொத்தம் 2280 சதுரடியில் 9 ல் ஒரு பங்கான 253 சதுரடி பிரிபடாத பங்குடன் மறு சர்வே எண்.4042/13 ல் உள்ள இதன் எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே - மறு சர்வே எண்.4042/8, கிழக்கே - மறு சர்வே எண்.4042/9, தெற்கே - மறு சர்வே எண்.4087/2, மேற்கே - மறு சர்வே எண்.4042/2 மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மயிலாப்பூர் சார் பதிவாளர் அலுவலக வரம்பிற்கு உட்பட்ட சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/- (ரூபாய் நூற்றாய் லட்சம் மட்டும்); முன் வைப்புத் தொகை : ரூ.4,00,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்)

இனம்-2 : சென்னை - 600 094, எண்.135, அம்பேத்கர் தெரு, டவுன் சர்வே எண்.34/2, மறு சர்வே எண்.34/2, பிளாக் எண்.19 ல் உள்ள பிளாட் எண்கள் 7 முதல் 11 வரை, 13 முதல் 19 வரை கொண்டதில், 'லட்சுமி நாராயணா' அபார்ட்மெண்டின் பிளாக் எண்.18, முதல் தளத்திலமைந்த, ஃபளாட் எண்.4 (மனைபிடத்தின்படி ஃபளாட் எண்.18/4) குடியிருப்பு ஃபளாட், மொத்தமுள்ள 9 கிரவுண்டு 150 சதுரடியில் 605 சதுரடி தளப் பரப்பும், 332 சதுரடி பிரிபடாத பங்கும் கொண்ட சொத்து. எல்லைகள் : வடக்கே - சர்வே எண்.34/1, கிழக்கே - சர்வே எண்.39 மற்றும் 42, தெற்கே - பிளாட் எண்கள் 14 மற்றும் 20 மற்றும் சர்வே எண்.32, மேற்கே - பிளாட் எண்.6 மற்றும் பம்பிங் ஸ்டேஷன். மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்து அதிகார வரம்பினுள் அடங்கிய சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.36,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்); முன் வைப்புத் தொகை : ரூ.3,60,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)

இனம்-3 : சென்னை - 600 033, மேற்கு மாம்பலம், எண்.112, (ஐமீன்) மாம்பலம் கிராமம், இதிலமைந்த பைமாஷ் எண்.1728, டவுன் சர்வே எண்.31, பட்டாவின்படி டவுன் சர்வே எண்.31/3, 31/5, பிளாக் எண்.1 ல், வேலு தெருவில் உள்ள அசையாச் சொத்தான நிலம் மற்றும் தற்போதைய புதிய கதவு எண்.37/3, பழைய கதவு எண்.18/3 கொண்ட கட்டிடம் கூடிய சொத்து. எல்லைகள் : வடக்கே - 13 அடி அகல பொது வழித்தடம், கிழக்கே - வெங்கடரமணியின் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், தெற்கே - P.M. ஸ்ரீனிவாசனின் வீடு மற்றும் 9 அடி அகல பொது வழித்தடம், மேற்கே - முருகேசு முதலியாரின் நிலம். அளவுகணக்க, கிழமேல் இருபுறமும் 52 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 62 அடி, சேர்ந்த மொத்தம் 3224 சதுரடி பரப்பு, தரைத் தளம் மற்றும் முதல் தளத்திலமைந்த 2373 சதுரடி குடியிருப்புக் கட்டிடத்துடன், மொத்தம் 2378 சதுரடி பொதுப் பழக்கத்திலுள்ள இடத்தில் நான்கிலொரு பொதுப் பங்கு, அதாவது 594.5 சதுரடி. மேற்படி சொத்து, சென்னை மாநகராட்சி, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தியாகராய நகர் சார் பதிவு மாவட்டத்தின் எல்லைக்குள் அடங்கியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,20,00,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே இருபது லட்சம் மட்டும்); முன் வைப்புத் தொகை : ரூ.62,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

இனம்-4 : காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் சார் பதிவு மாவட்டம், எண்.172 சேலையூர் கிராமம், சர்வே எண்.238/2, நடப்பு டவுன் சர்வே எண்.11/1, பிளாக் எண்.31, வார்டு எண்.1 ல் உள்ள குடியிருப்பு அசையாச் சொத்தான, 'ஹரினீஸ் ஐஸ்வர்யம்' என்கிற அபார்ட்மெண்டின் பிளாக் -3 , முதல் தளத்திலுள்ள 550 சதுரடி சிறப்புக் கட்டுமானப் பரப்பிலான ஃபளாட் எண். F1, மொத்தமுள்ள 6976 சதுரடியில் 2551 சதுரடி, பிரிபடாத பங்கு 293 சதுரடி. எல்லைகள் : வடக்கே - சர்வே எண்.238/3C நிலம் மற்றும் IAF ரோடு, கிழக்கே - சர்வே எண்.238/2B ல் உள்ள நிலம், தெற்கே - சர்வே எண்.238/1 ல் உள்ள நிலம், மேற்கே - சர்வே எண்.238/2B ல் உள்ள நிலம். சென்னை மாநகராட்சி, தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தினுள் அமைந்துள்ள சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.24,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்); முன் வைப்புத் தொகை : ரூ.2,40,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து நூற்றாயிரம் மட்டும்)

இனம்-5 : சென்னை - 600 004, மயிலாப்பூர், டாக்டர் ரங்காச்சாரி ரோடு, கதவு எண்.109 மற்றும் 108 விலாசத்தில், 'ஆனந்த் சாய் ஃபளாட்ஸ்' (முன்னர் ஆனந்த் ஃபளாட்ஸ்) கட்டிடத்தின் தரைத் தளத்திலுள்ள குடியிருப்பு அசையாச் சொத்தான, 460 சதுரடி கொண்ட ஃபளாட் எண்.B-2, மறு சர்வே எண்.3567/2, 3567/5 மற்றும் 3566/3 ல் அடங்கிய (மறு சர்வே எண்.3567/2 = 1 கிரவுண்டு 622 சதுரடி, மறு சர்வே எண்.3567/5 = 1 கிரவுண்டு 1495 சதுரடி மற்றும் மறு சர்வே எண்.3566/3 = 58 சதுரடி) மொத்தமுள்ள 2 கிரவுண்டு 2175 சதுரடியில் 216 சதுரடி பிரிபடாத பங்குடன். எல்லைகள் : வடக்கே - C.I.T. காலனி, கிழக்கே - L.ராமகவாமி நாடார் சொத்து, தெற்கே - டாக்டர் ரங்காச்சாரி ரோடு, மேற்கே - மங்கையர்க்கரசி சொத்து. மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மயிலாப்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்திற்கு உட்பட்ட சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.31,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒரு லட்சம் மட்டும்); முன் வைப்புத் தொகை : ரூ.3,10,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்துப் பத்தாயிரம் மட்டும்)

| | |
|--|---|
| முன்வைப்புத் தொகை டொபாசிட் செய்வதற்கான கணக்கு விபரம் | Beneficiary Name: MATHURA SAYEE FOUNDATION. Bank Name: BANK OF INDIA Branch: ROYAPETTAH BRANCH Account No: 800510110003757 IFSC Code: BKID0008005 Account Type: Savings Bank Account |
| அறக்கட்டளைக்கு KYC உடன் டெண்டர் ஆவணம் சமர்ப்பிக்க மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை செலுத்தக் கடைசிட் தேதி | 26.03.2026, மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக, புதிய எண்.6, பழைய எண்.43, மகாராஜா சூர்யா சாலை, முதல் தளம், ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600018. |
| சொத்து ஆவணங்களைப் பார்வையிட, டெண்டர் படிவங்கள் மற்றும் நிபந்தனை விதிகளைப் பெறுவதற்கான தேதி மற்றும் நேரம் | 16.03.2026 (திங்கட்கிழமை); மதியம் 2 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை. |
| சொத்து ஆவணங்களைப் பார்வையிடுவதற்கான விலாசம் | புதிய எண்.6, பழைய எண்.43, மகாராஜா சூர்யா சாலை, முதல் தளம், ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600018. |
| சொத்தினைப் பார்வையிடுவதற்கான நாள் மற்றும் நேரம் | 06.03.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 10.00 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணி வரை. மெயிலில் முன் அனுமதி பெற்ற பின்னர். |
| தொடர்பு கொள்ள வேண்டியவர் | திரு. ரயீக் ராஜா, மொபைல் : 78239 90441 திரு. தாமோதரன், மொபைல் : 78239 97155 மெயில் ID: auctionproperty26@gmail.com |
| ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் | 30.03.2026 (திங்கட்கிழமை); நேரம் : காலை 10.00 மணி முதல் காலை 11.00 மணி வரை. முதல் 50 நிமிடங்கள் முடிவடைந்த பின்னர், தொடரும் ஒவ்வொரு புதிய ஏலக் கேட்பிற்கும் 3 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன். |
| சேவை வழங்குநர் பெயர் மற்றும் இணைய தளம் | Sabre Edge IT Solutions http://eauction.ipsupport.in |

அனைத்துப் பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிகளும் டெண்டர் ஆவணத்தின்படி, மேலும் சேவை வழங்குநரின் இணையதளத்திலிருந்தும் பெறலாம்.

இடம் : சென்னை
தேதி : 26.02.2026

Sd/- Trustees
M/s.Mathura Sayee Foundation